

Privremena stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković
Britanski trg 10, 10 000 Zagreb, OIB: 26902318451
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
Posl. br.: St-187/2026

IZVJEŠĆE
PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona
o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
Deki Vision j.d.o.o., Put Vitan 13, Tkon, MBS: 110153104,
OIB: 06484702176

Privremena stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, dana 15. lipnja 2026. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-187/2026, od dana 26. svibnja 2026. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom dužnika Deki Vision j.d.o.o., Put Vitan 13, Tkon, OIB: 06484702176 (dalje u tekstu: Dužnik) imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu s nalogom podnijeti izvješće u kojem ću iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika (čl. 119. st. 2. i 3. Stečajnog zakona).

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija podnosim sljedeće:

IZVJEŠĆE
O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA
ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM
Deki Vision j.d.o.o., Put Vitan 13,
Tkon, OIB: 06484702176

Uvod:

Financijska agencija, RC Split, Podružnica Zadar podnijela je Trgovačkom sudu u Zadru prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Deki Vision j.d.o.o., Put Vitan 13, Tkon, OIB: 06484702176, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona.

U prijedloga FINE navedeno je da na dan 29.04.2026. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 3.112,75 eur, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te da da ima dvoje zaposlenih.

Prema evidenciji FINE Dužnik na dana 29.04.2026. godine u Jedinstvenom registru računa ima otvoren račun i oročena novčana sredstva u Privredna banka Zagreb d.d. HR7823400091111333742.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 30. travnja 2026. god., posl br. 187/2026, naloženo je osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika uplatu predujma za namirenje stečajnog postupka odredbom čl. 110 st. 2. Stečajnog zakona s obzirom da je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka dala Financijska agencija. Kako je iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka proizlazilo da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje predviđenog u čl. 6. st. 2. alineja 1. Stečajnog zakona, to je valjalo odrediti ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje i vođenje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 30. travnja 2026. god., posl. br. 187/2026 sud je riješio pod točkom

I Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **Deki Vision j.d.o.o., Put Vitan 13, Tkon, OIB: 06484702176**

II Spajaju se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u jedno ročište.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-187/2026 od dana 26. svibnja 2026. godine postavljena sam za privremenu stečajnu upraviteljicu kako bi izvršila uvid u poslovne knjige, poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavila podatke nadležnih institucija i nakon toga podnijela izvješće u kojem će iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika nadalje stečajni razlog, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost.

Stanje upisa u sudskom registru:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 110153104.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju od 21.05.2025. godine

Temeljni kapital društva iznosi 1,00 eur

Predmet poslovanja:

- projektiranje i građenje građevina, održavanje zgrade te stručni nadzor građenja

Osnivači/članovi društva

DEAN BALIJA, OIB: 84272524951

Bregi Zabočki Donji, Bregi Zabočki Donji 9

- jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

DEAN BALIJA, OIB: 84272524951

Bregi Zabočki Donji, Bregi Zabočki Donji 9

- direktor
- zastupa samostalno i neograničeno

Poduzete radnje

Odmah po preuzimanju dužnosti privremene stečajne upraviteljice poduzela sam sljedeće radnje:

- upućen je pisani poziv direktoru društva g. Deanu Baliji u Bregi Zabočki Donji, Bregi Zabočki Donji 9, radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije poštanskim putem te elektronskim putem.
- pisanim putem sam od Ministarstva financija - Porezne uprave, Ispostava Biograd na moru, zatim Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Državne geodetske uprave, Stanice za tehnički pregled vozila, Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture zatražila dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o vlasništvu nekretnina, pokretnina, motornih vozila te evidenciju zaposlenih i objavljenih radnika.

Poslovne knjige i dokumentacija

Dana 27. svibnja 2026. godine dostavila sam Ministarstvu financija - Porezna uprava, Ispostava Biograd na moru, pisani zahtjev za dostavom poslovne dokumentacije kao i podataka o dužniku i vlasništvu imovine te visini obveza.

Dana 15.07.2025. god. zaprimila sam dopis Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Zadar, Ispostava Biograd na moru, Klasa: 410-01/26-01/165, ur.br.: 513-07-13-02-26-1 od dana 10. lipnja 2026. godine kojim mi je dostavljen financijski izvještaj za 2025. god. s priložima.

Ujedno da porezni obveznik u posljednjih deset godina nije imao evidentiran promet nekretnina.

Prema Bilanci na dan 31.12.2025. dužnik nema dugotrajnu imovinu, a kratkotrajna imovina ukupno iznosi 2.335,32 eur te se sastoji od zaliha u iznosu od 1.420,78 eur, potraživanja u iznosu od 869,80 eur te novca u banci i blagajni u iznosu od 44,74 eur.

DOKAZ: - Dopis Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Zadar, Ispostava Biograd na moru, Klasa: 410-01/26-01/165, ur.br.: 513-07-13-02-26-1 od dana 10. lipnja 2026. godine s priložima

Unatoč uložnim naporima do danas nisam uspjela stupiti u kontakt s upravom dužnika te nisam zaprimila nikavu dokumentaciju. Uvidom u dostupne javno objavljene podatke na predloženog dužnika glasi Caffè bar Loco, Matije Gupca 67/1, Zabok. Provjerom kroz zemljišne knjige radi se o Zgradi nove tržnice u Zaboku, zk.č.br. 1935/1, k.o. Zabok koja je u vlasništvu trećih osoba različitih od predloženog dužnika. Kako dužnik nema dugotrajne imovine to se zaključuje da je caffè bar u zakupu.

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Uvidom u dopis izdan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Bjelovarska ulica 2, Zagreb, od dana 02. lipnja 2026. godine potvrđuje se kako Dužnik nije upisan u katastarski operat na području RH.

DOKAZ: dopis izdan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Bjelovarska ulica 2, Zagreb, od dana 02. lipnja 2026. godine

Prema dopisu Dopis Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Zadar, Ispostava Biograd na moru, Klasa: 410-01/26-01/165, ur.br.: 513-07-13-02-26-1 od dana 10. lipnja 2026. godine, a uvidom u informacijske sustave Porezne uprave, utvrđeno je da obveznik u proteklih deset godina nije bio obveznik poreza na promet nekretnina.

b) Pokretnine

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/26-01/281; URBROJ: 251-761-046/7-26-2 od dana 9. lipnja 2026. god. prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila predloženi dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

DOKAZ: uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/26-01/281; URBROJ: 251-761-046/7-26-2 od dana 9. lipnja 2026. god.

c) Civilni zrakoplovi

Od strane Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, zaprimila sam zatraženo Uvjerenje Klasa: 343-05/26-02/24, Ur. broj: 116-02-05-26-16 od dana 12. lipnja 2026. godine, u kojem je naznačeno da prema službenoj evidenciji iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova predloženi dužnik nije upisan kao vlasnik zrakoplova.

DOKAZ: uvjerenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, Klasa: 343-05/26-02/24, Ur. broj: 116-02-05-26-16 od dana 12. lipnja 2026. godine

d) Plovila

Od strane Ministarstva mora, promet i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Zagreb zaprimila sam uvjerenje Klasa: 342-11/26-05/282, Ur. br.: 530-04-26-2 od dana 10. lipnja 2026. godine s podacima da prema službenoj evidenciji predloženi dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji ili nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

DOKAZ: uvjerenje Ministarstva mora, promet i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Zagreb zaprimila sam uvjerenje KLASA: 342-11/26-05/282, UR.BROJ. br.: 530-04-26-2 od dana 10. lipnja 2026. god.

e) Industrijsko vlasništvo

Uvidom u uvjerenje Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Klasa: 740-06/26-001/0096, Ur. broj: 559-06/3-26-002/VŽ od 8. lipnja 2026. god. dužnik nije upisan kao nositelj prava u registrima industrijskog vlasništva.

DOKAZ: Uvjerenje Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Klasa: 740-06/26-001/0096, Ur. broj: 559-06/3-26-002/VŽ od 8. lipnja 2026. god.

Obveze stečajnog dužnika

Dužnik prema Bilanci na dan 31.12.2025. dužnik nema dugoročne obveze. Kratkoročne obveze iznose 13.688,79 eur, a odnose se na obveze za zajmove u iznosu od 1.900,00 eur, obveze prema dobavljačima u iznosu od 2.369,04 eur, zatim obveze prema zaposlenicima u iznosu od 4.038,35 eur, te obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 5.380,90 eur.

Radni odnosi

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/26-01/1; Ur. broj: 341-25-12/13-26-267 od dana 9. lipnja 2026. godine u društvu su prijavljena dva radnika i to:

- Jurica Golub, osobni broj u evidenciji HZMO 03523610839, u radnom odnosu od 13.05.2026. god na dalje
- Dean Balija, osobni broj u evidenciji HZMO 03428721321, u radnom odnosu od 27.05.2025. god na dalje

DOKAZ: podaci o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/26-01/1; Ur. broj: 341-25-12/13-26-267 od dana 9. lipnja 2026. godine

Stručno mišljenje

Stečajni dužnik u vlasništvu nema nekretnina niti pokretnina odnosno motornih vozila kao niti druge dostupne imovine. Nema sudskog postupaka radi imovine koja bi ulazila u stečajnu masu.

Odredbom čl. 6. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona propisano je da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, da okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje, te da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako, između ostalog, u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **3.325,94 eur**

- Po osnovi nagrade privremenog stečajnog upravitelja 600,00 eura bruto
- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 132,72 eur bruto mjesečno odnosno ukupno 796,34 eur
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 110,00 eur mjesečno (izrada pečata, poštarina, kopiranje, troškovi objave oglasa troškovi otvaranja i vođenja računa) odnosno ukupno 660,00 eur
- po osnovi putnih troškova iznos od 669,60 eura
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 100,00 eur mjesečno odnosno ukupno 600,00 eur

pa mogu utvrditi da imovina nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Zaključak

Moli se taj sud pozvati Finu da dostavi podatke o blokadi računa odnosno moli se sud izvršiti provjeru putem e sustava kod Fine koji je dostupan sudu.

Nastavno na gore navedeno

PREDLAŽE

se nad predloženim stečajni dužnikom Deki Vision j.d.o.o., Put Vitan 13, Tkon, OIB: 06484702176 za slučaj da kod Fine nije evidentirana blokada računa obustaviti prethodni stečajni postupak odnosno u protivnom otvoriti stečajni postupak na način da sud pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 3.325,94 eur, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka u razdoblju od šest mjeseci, te ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos postupiti sukladno odredbi čl. 132. Stečajnog zakona.

Privremena stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

Privitak:

- kao u tekstu